



AKB SARON-Hypothek

Sie suchen für Ihre Immobilie eine flexible Finanzierung zu attraktiven Konditionen? Wenn Sie kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf nehmen können, passt die Geldmarkthypothek optimal zu Ihnen. Mit der AKB SARON-Hypothek richten sich Ihre Zinsen nach dem Schweizer Geldmarkt.

Bedingungen auf einen Blick

Zinssatz	Referenzzinssatz ¹ zuzüglich einer individuellen Marge
Produktlaufzeit	3 Jahre
Referenzzinssatz	Compounded SARON 3 Monate
Zinsperiode	3 Monate (Abrechnung am Quartalsende)
Zinssatzfixierung	2 Valutatage vor Periodenende
Produktwechsel	Der Wechsel in eine Festhypothek ist jederzeit innerhalb von 2 Tagen möglich
Amortisationen	Regelmässige wie auch ausserordentliche Amortisationen sind jederzeit möglich
Kündigung	Eine ordentliche Kündigung ist auf Ende der Produktlaufzeit möglich Bei ausserordentlicher Kündigung mit Ablösung zu einem anderen Gläubiger ist eine Vorfälligkeitsprämie von 1 % pro Jahr Restlaufzeit fällig ²

¹ Der Referenzzinssatz beträgt für die Berechnung des Zinssatzes mindestens 0 %

² keine Vorfälligkeitsprämie bei Verkauf / Handänderung der Liegenschaft oder bei Wechsel in eine Festhypothek

Ihr Nutzen

- Sie besitzen mit der AKB SARON-Hypothek ein Hypothekarprodukt, das sich direkt am Schweizer Geldmarkt orientiert
- Der Zinssatz ist transparent und im Markt breit abgestützt
- Sie profitieren von der Flexibilität, jederzeit innerhalb von 2 Tagen in eine unserer Festhypotheken zu wechseln und können sich dadurch vor steigenden Zinsen schützen
- Regelmässige wie auch ausserordentliche Amortisationen sind jederzeit möglich

SARON

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) existiert bereits seit 2009 und wird täglich aufgrund von effektiv abgeschlossenen und besicherten Transaktionen unter Banken und Nicht-Banken rückwirkend berechnet. Dieses Berechnungsmodell wurde von der Schweizer Börsenbetreiberin SIX Group AG zusammen mit der Schweizerischen Nationalbank entwickelt. Die effektive Zinsberechnung erfolgt auf Basis des «Compounded SARON». Dies bedeutet, dass die Bildung des durchschnittlichen Zinssatzes mittels Aufzinsung («compounding») für eine Periode berechnet wird. Der effektive Zinssatz ist somit erst nach Ablauf der entsprechenden Zeitperiode definitiv bekannt. Der SARON wird täglich von der SIX publiziert.

Das müssen Sie wissen

- Die AKB SARON-Hypothek ist ein Hypothekarmodell mit variablem Zinssatz
- In einem stabilen oder sinkenden Zinsumfeld sind die Zinssätze tiefer als bei Festhypotheken, können sich aber auch vergleichsweise schnell ändern
- Die zu zahlenden Zinskosten sind erst zwei Tage vor dem jeweiligen Zahlungstermin bekannt

So geht es mit bestehenden LIBOR-Hypotheken weiter

LIBOR-Hypotheken mit einer Laufzeit bis Ende 2021 werden bis zum ordentlichen Verfall weitergeführt. Anschliessend erfolgt der Wechsel in die SARON-Hypothek oder in eine unserer Festhypotheken.

LIBOR-Hypotheken mit einer Laufzeit über das Jahr 2021 hinaus werden im Verlauf vom 2021 automatisch auf das neue SARON-basierte Produkt gewechselt. Die Endlaufzeit sowie die individuelle Marge werden dabei unverändert weitergeführt, es wird lediglich der zugrunde liegende Referenzzinssatz angepasst.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.akb.ch/saron.

Für detaillierte Fragen stehen Ihnen Ihre Kundenberaterin, Ihr Kundenberater oder unser Beratungscenter unter 062 835 77 77 gerne zur Verfügung.

Diese Publikation richtet sich an Personen mit Wohnsitz in der Schweiz. Sie richtet sich nicht an Bürgerinnen, Bürger oder Niedergelassene in den USA, CAN oder UK sowie nicht an andere Personen, die Restriktionen (z.B. bezüglich Nationalität, Wohnsitz) unterliegen. Sie enthält Ansichten ohne Offertcharakter. Unsere Quellen sind in der Regel zuverlässig; für Richtigkeit und Vollständigkeit garantieren wir nicht. Alle Angaben sind deshalb ohne Gewähr. Dieses Dokument berücksichtigt weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die finanzielle Lage oder individuellen Bedürfnisse der einzelnen Empfängerin, des einzelnen Empfängers und ist keine individuelle Beratung. Vor einer Investition muss sich die potenzielle Anlegerin, der potenzielle Anleger über die Anlagepolitik, das Anlageziel, Chancen, Risiken sowie Kosten informieren. Eine Investition erfolgt auf eigenes Risiko. Die Aargauische Kantonalbank lehnt jegliche Haftung im Zusammenhang mit möglichen Steuerfolgen ab. Stand Februar 2020. Änderungen sind jederzeit möglich.